



---

Aika 26.02.2025, klo 17:00 - 19:25

Paikka Kokoushuone Silo

### **Käsitellyt asiat**

- § 8 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 10 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 11 **TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 12 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennussuunnittelijan valinta**
- § 13 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennesuunnittelijan valinta**
- § 14 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Lviaj-suunnittelijan valinta**
- § 15 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / S-suunnittelijan valinta**
- § 16 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennusurakoitsijan valinta**
- § 17 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Sähköurakoitsijan valinta**
- § 18 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / IV-urakoitsijan valinta**
- § 19 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Lvv-urakoitsijan valinta**
- § 20 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Jäähdytysurakoitsijan valinta**
- § 21 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Automaatiourakoitsijan valinta**
- § 22 **Keskustan verkoston saneeraus**
- § 23 **Samppanummen perusparannus vaihe 4**

### **Lisäpykälät**

- § 24 **LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2024 tilinpäätös / tekninen lautakunta**
- § 25 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus 17.1.2025 päivättyyn viranhaltijapäätökseen**
- § 26 **LISÄPYKÄLÄ: KT 43 valaiseminen**
- § 27 **LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon sisätilojen luonnossuunnitelmien hyväksyminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja  
Jouko Aittakari  
Katri Jalonen  
Pertti Kerttula  
Ari Ketoniemi, varajäsen  
Pasi Parkkali, varajäsen  
Martti Sjölund, varajäsen  
Katri Viherjäläakso

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistos sihteeri, sihteeri  
Virve Aho, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja, poistui 18:33  
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 18:33  
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, poistui 18:33  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Jarmo Sjölund, Työpäällikkö, poistui 18:47  
Saku Uusikartano, poistui 18:33

Poissa

Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja  
Jesse Jalonen  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja  
Jari Kiveinen  
Oskari Pilppula

Allekirjoitukset

Matti Viljanen  
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 03.03.2025 klo 08:15.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.03.2025

03.03.2025

Katri Jalonen

Katri Viherjäläakso



---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 4.3.2025 alkaen



---

**§ 8**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 9**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katri Jalonen ja Katri Viherjälaakso

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 10**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

- Tiesuunnitelman hyväksymispäätös 15.1.2025 vt 8 Laitilan keskustan kohdalla

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 11**

**TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 4 Esteettömyyskartoituksen hankinta, 18.02.2025

§ 5 Latauspisteiden hankinta, 18.02.2025

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 3 Lupa ranta-alueen käyttöön / T:mi Linea Hyvinvointipalvelut, 28.01.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 12**

**Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennussuunnittelijan valinta**

LAIIDno-2025-109

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

**Liitteet**

- 1 Vertailutaulukko\_rakennussuunnittelu (liikesalaisuudet piilotettu)
- 2 Tarjousvertailu\_rakennussuunnittelu (liikesalaisuudet piilotettu)

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden rakennussuunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuraavaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Näiden lisäksi suunnittelijan tulee olla pätevä toimiakseen saneerauskohteissa ja pienissä uudisrakennuskohteissa pääsuunnitteijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita suunnittelijoiksi parhaimmat pistemäärät saaneet tarjoajat 3Design Oy, Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy, Arkkitehdit A3 Oy ja Hila Arkkitehdit Oy. Suunnittelupalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritutua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi jäsen Katri Viherjäläakso.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet





---

## § 13

### **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennesuunnittelijan valinta**

LAIIDno-2025-109

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjousvertailu\_rakennesuunnittelu
- 2 Vertailutaulukko\_rakennesuunnittelu (liikesalaisuudet piilotettu)

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden rakennesuunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuraavaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Suunnittelijan tulee pystyä toimimaan vaativissa suunnittelukohteissa alan asiantuntijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita suunnittelijoiksi parhaimmat pistemäärät saaneet tarjoajat: Blääni Oy, Suomen Rakennuttajatalo Oy ja Sitowise Oy. Suunnittelupalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi jäsen Katri Viherjäläakso.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 14**

**Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Lviaj-suunnittelijan valinta**

LAIIDno-2025-109

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

- 1 Tarjousvertailu\_lviaj-suunnittelu
- 2 Vertailutaulukko\_lviaj-suunnittelu (liikesalaisuudet piilotettu)

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden lviaj-suunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Suunnittelijan tulee pystyä toimimaan kaikkien lviaj-alojen asiantuntijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita suunnittelijoiksi parhaimmat pistemäärät saaneet tarjoajat: Senewa L S Oy, Insinööritoimisto Eetta Oy, Lännen Talotekniikka Oy ja V-Plan Oy . Suunnittelupalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 15**

**Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / S-suunnittelijan valinta**

LAIIDno-2025-109

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjousvertailu\_s-suunnittelu
- 2 Vertailutaulukko\_sähkösuunnittelu (liikesalaisuudet piilotettu)

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden s-suunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuraavaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Suunnittelijan tulee pystyä toimimaan useiden s-järjestelmien asiantuntijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita suunnittelijoiksi parhaimmat pistemäärät saaneet tarjoajat: Suunnitteluliiga Oy, APT- Enertel Oy ja Korjauspartnerit Oy. Suunnittelupalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 16**

**Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennusurakoitsijan valinta**

LAItno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko\_rakennustyöt

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin rakennusteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuraavaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty rakennusteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta rakennusammattimiehen tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen on pyydetty tuntihinnat myös muista asennustöistä.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijoiksi edullisimmat tarjoukset antaneet tarjoajat: LVI- Anttila Oy, Maderosso Works Oy ja Rakennuspalvelu JJ Levo Oy. Urakointipalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 17**

**Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Sähköurakoitsijan valinta**

LAItno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko\_sähkötyöt (liikesalaisuudet piilotettu)

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin sähkötekniisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty sähkötekniisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta sähköasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijoiksi edullisimmat tarjoukset antaneet tarjoajat: LP Vahvavirta Osk, RTK- Palvelu Oy ja Laitilan Sähköasennus Oy. Urakointipalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi esittelijä Mika Raula.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 18**

**Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / IV-urakoitsijan vainta**

LAIIDno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko\_iv-työt

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin ilmanvaihtoteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuraavaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty ilmanvaihtoteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta iv-asennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikkehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijoiksi edullisimmat tarjoukset antaneet tarjoajat: LP Vahvavirta Osk, Cateva Oy ja Consti Talotekniikka Oy. Urakointipalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

LVI-Anttila Oy: tarjous hylätään sen ollessa poikkeuksellisen alhainen, se ei ole verrattavissa markkinoiden yleiseen hintatasoon. Esitetyllä hinnalla ei ole edellytyksiä toteuttaa ko. asennustöitä sisältäen välilliset ja välittömät kustannukset, kuten lakisääteiset työnantajamaksut, työnjohdon korvaukset, työkalukorvaukset, suojavälineet, vaatteet.

Uudenkaupungin Rakennus- Putkitus Oy: tarjous hylätään, sillä ko. urakoitsijalle on esitetty useita reklamaatioita ja he ovat laiminlyöneet velvollisuutensa korjata virheensä toistuvista huomautuksista huolimatta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi esittelijä Mika Raula.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Tiedoksi**  
Tarjouksen jättäneet



---

**§ 19**

**Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Lvv-urakoitsijan valinta**

LAI Dno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko\_lvv-työt

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin lvv-tekniisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuraavaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty lvv-tekniisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta putkiasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikkehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijoiksi edullisimmat tarjoukset antaneet tarjoajat: Cateva Oy, Jussin LVI- Asennus Oy ja Consti Talotekniikka Oy. Urakointipalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

LVI-Anttila Oy: tarjous hylätään sen ollessa poikkeuksellisen alhainen, se ei ole verrattavissa markkinoiden yleiseen hintatasoon. Esitetyllä hinnalla ei ole edellytyksiä toteuttaa ko. asennustöitä sisältäen välilliset ja välittömät kustannukset, kuten lakisääteiset työnantajamaksut, työnjohdon korvaukset, työkalukorvaukset, suojavälineet, vaatteet.

Uudenkaupungin Rakennus- Putkitus Oy: tarjous hylätään, sillä ko. urakoitsijalle on esitetty useita reklamaatioita ja he ovat laiminlyöneet velvollisuutensa korjata virheensä toistuvista huomautuksista huolimatta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.





---

**Tiedoksi**  
Tarjouksen jättäneet



---

**§ 20**

**Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Jäähdytysurakoitsijan valinta**

LAIIDno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko\_jäähdytysasennustyöt

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin jäähdytysteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027.

Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty jäähdytysteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta jäähdytysasennustöiden tuntiveloitushintaa.

Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijoiksi edullisimmat tarjoukset antaneet tarjoajat: Satatech Talotekniikka Oy, LP Vahvavirta Osk ja MV- Jäähdytys Oy. Urakointipalvelua tilataan ensisijaisesti pistesijojen mukaisessa järjestyksessä. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ seuraavalta tarjoajalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi esittelijä Mika Raula.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 21**

**Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Automaatiourakoitsijan valinta**

LAIIDno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko\_automaatiotyöt

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin automaatioteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty automaatioteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta automaatioasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikkehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille. Lisäksi vaaditaan tuntemusta Ouman-automatiojärjestelmästä.

Tarjousten jättöaika oli 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen tarjoajan LP Vahvavirta Osk:n.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi esittelijä Mika Raula.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 22**

**Keskustan verkoston saneeraus**

LAIIDno-2025-52

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Sjölund, Työpäällikkö, jarmo.sjolund@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Laitilan kaupungin Keskuskadun jätevesi- ja vesiputket ovat 70-luvulta. Putket ovat käyttöikänsä päässä ja ne pitää uusia.

Saneerauksessa uusittaisiin vesi-, viemäri- ja hulevesilinjat, sekä kaukolämpölinjat minkä osuus kuuluu Laitilan lämmölle.

Samalla uusitaan Keskuskadun päällystys sekä kevyenliikenteen reunakivet.

Tarjouksia jätettiin yhteensä 6 kpl:ta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maisemarakennus Viitanen Oy:n hintaan 358 000 €.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet



---

**§ 23**

**Samppanummen perusparannus vaihe 4**

LAIIDno-2025-51

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Sjölund, Työpäällikkö, jarmo.sjolund@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Samppanummen alueen perusparannus on välttämätön useista syistä, jotka vaikuttavat sekä alueen nykyisiin että tuleviin tarpeisiin.

Tien nykyinen huono kunto: Samppanummella tiet on tällä hetkellä huonossa kunnossa, mikä aiheuttaa merkittäviä haittoja liikenteelle ja lisää kunnossapitokustannuksia. Tien kunnostaminen parantaisi liikenneturvallisuutta ja vähentäisi ajoneuvojen kulumista.

Alueella toimivat yritykset ovat ilmaisseet tarpeensa paremmille kulkuyhteyksille ja infrastruktuurille. Nykyinen tie ei vastaa yritysten logistiikkavaatimuksia, mikä vaikeuttaa tavarankuljetuksia ja heikentää yritysten kilpailukykyä.

Laitilan kaupunki suunnittelee Samppanummen teollisuusalueen asemakaavan laajennusta, mikä lisää alueen teollisuustonttien ja -kiinteistöjen tarjontaa. Tämä laajennus edellyttää, että alueen infrastruktuuri on kunnossa, jotta uudet yritykset voivat asettua alueelle ja toimia tehokkaasti.

Tarjouksia tuli yhteensä 12 kpl:tta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Moto-Olli Oy:n hintaan 644 000 €. Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston lisämäärärahan myöntämistä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KH, tarjouksen jättäneet



---

**§ 24**

**LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2024 tilinpäätös / tekninen lautakunta**

LAIIDno-2025-122

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

**Liitteet**

- 1 Investoinnit tilinpäätös 2024
- 2 Tekninen valiokunta tilinpäätös 2024

Teknisen valiokunnan talouden toteuma vuonna 2024 toiminnallisten tulojen osalta on 101,3 % eli ylitystä 94 262 € ja toiminnallisten menojen osalta 100,0 % eli ylitystä 3 445 €. Koko kaupungin investointien toteutumisasaste on 69,9 %.

Esityslistan viiteaineistona on vuoden 2024 teknisen valiokunnan toiminnallisten tavoitteiden sekä talousarvion 2024 toteutumisasiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee raportit tiedokseen ja toimittaa ne kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäviksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KH



---

**§ 25**

**LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus 17.1.2025 päivättyyn viranhaltijapäätökseen**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 29



---

§ 26

**LISÄPYKÄLÄ: KT 43 valaiseminen**

LAIIDno-2025-175

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Uudenkaupungin kaupunki, Laitilan kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat käynnistäneet uudelleen neuvottelut kantatie 43:n valaisemattomien tieosuuksien valaisemisesta. Lähtökohtana on, että valaisemattomien tieosuuksien valaistusurakka toteutettaisiin yhteishankkeena ja kustannusjaolla 50/50-periaatteella. Varsinais-Suomen ELY-keskus on suhtautunut asiaan myönteisesti. Asiasta pidettiin erillinen yhteinen palaveri 17.2.2025. Palaveriin osallistuivat Uudenkaupungin edustajina tekninen johtaja, kaupunginarkkitehti ja työpäällikkö. Laitilan kaupungin edustajina olivat kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajana oli toiminnanohjauspäällikkö Pekka Puurunen.

Pekka Puurunen kertoi, että normaalin käytännön mukaan ilman ELY:lle myönnettyä jakovararahoitusta Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole tämän tyyppisiä uusia tievalaistusjaksoja pystynyt viime vuosina toteuttamaan. KT 43 on kuitenkin ELY-keskuksen kärkikohteita teiden turvallisuuden parantamisen hankkeissa, joten Varsinais-Suomen ELY-keskus on valmis ohjaamaan korjausvelkarahoitusta kyseiseen kohteeseen seuraavin perustein:

- Kustannusarvio uuden tievalaistuksen osalta on 280 000 euroa, valtio sitoutuu maksamaan 50 % sekä Uusikaupunki ja Laitila toiset 50 % hankkeen todellisista kustannuksista (uudesta tievalaistuksesta 7 km noin puolet on Laitilan ja puolet Uudenkaupungin puolella). Tähän tarvitaan kummankin kaupungin kustannussitoumus

Urakka-aika kestää alustavan suunnitelman mukaan 4/2026 asti. Hankkeen käynnistyminen kuluvana vuonna edellyttää Uudenkaupungin ja Laitilan kaupungin sitoutumista hankkeeseen viimeistään 3.3.2025 mennessä.

Tievalaistusurakan yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskus on valmis uudistamaan kantatie 43:n olemassa olevaa valaistusta vaihtamalla vanhoja valaisimia uusiin led-valaisimiin (72 kpl). Tämä parantaa edelleen tien liikenneturvallisuutta.

Uudenkaupungin ja Laitilan virkamiesedustajat ovat sopineet hankkeen eteenpäin viemisestä yhteisymmärryksessä ja hyväksyvät esitetyn kustannusjaon ja toimenpiteet päätöksenteon pohjaksi. Kustannusarvio Laitilan kaupungin osalta n. 70 000 € ja Uudenkaupungin n.70 000 € sekä lisäksi MT 12363 osuudelta n. 23 000 €. Lopulliset hankkeiden kustannukset selviävät kilpailutuksen jälkeen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja





---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan KT 43 tievalaistuksen parantamiseen esitetyn suunnitelman toteutuvine kustannuksineen arviolta 70 000 €. Samalla todetaan, että valaistuksen lisääminen ei saa johtaa puuttuvan kevyenliikenteenväylän rakentamisen viivästymiseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KH



---

**§ 27**

**LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon sisätilojen luonnossuunnitelmien hyväksyminen**

LAIIDno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

**Liitteet**

- 1 Urheilutalon kellarikerros luonnos
- 2 Urheilutalon 1. kerros luonnos
- 3 Urheilutalon 2. kerros luonnos
- 4 Urheilutalon julkisivu luonnos
- 5 Nuvan lausunto 17.2.2025
- 6 Vammaisneuvoston pöytäkirjanote 12.2.2025

Urheilutalon peruskorjauksen ensimmäinen vaihe on valmistunut kesällä 2024. Ensimmäinen vaihe sisälsi kiinteistön ulkopuoliset työt; julkisivun saneerauksen ja piha-alueen kuivatuksen. Laitilan kaupunginvaltuusto on myöntänyt 9.12.2024/§ 71 investointimäärärahan Urheilutalon peruskorjauksen toiseen vaiheeseen, joka kohdistuu sisätilojen peruskorjaukseen. Peruskorjaus ajoittuu vuosille 2025-2026.

Sivistysvaliokunnassa 6.2.2025 käsiteltiin Urheilutalon luonnossuunnitelmia ja käyttötarkoitusta. Näille haettiin hyväksyntä valiokunnassa, jotta hankkeen suunnittelu pääsee etenemään. Valiokunnassa päätettiin lisäksi, että luonnossuunnitelmat toimitetaan lausunnot Nuorisovaltuustolle ja Vammaisneuvostolle. Kiireisen aikataulun vuoksi lausunnot pyydettiin toimittamaan viimeistään 17.2.2025 mennessä.

Vammaisneuvoston lausunto saapui 13.2.2025 ja Nuorisovaltuuston lausunto saapui 17.2.2025. Liitteenä lausunnot.

Vastineet lausuntoihin:

Pääaulan wc-tilat ovat valmiiksi hyvin rajoitetut ulkoseinien ja viereisten tilojen kulkuväylien takia. Luonnossuunnitelmassa miehille on varattu 2 istuinta ja 3 urinaalia, naisille 3 istuinta, lisäksi ns. unisex-wc, jossa on yksi istuin ja jota pääsee käyttämään vapaasti mm. miehet, naiset, liikuntaesteiset, sekä lapsiperheet. Kiinteistön 1. kerroksen ollessa ravintola-/juhlatila, jossa saa oleskella liikuntasalissa ja ruokasalissa yhteensä 316 henkeä, on suositeltu wc-istuinten määräksi 7 wc-paikkaa. Luonnossuunnitelman mukaiset tilat täyttävät vähimmäisvaatimukset. Jos sekä miesten, että naisten vessaan toteutetaan erilliset esteettömät wc-paikat, tulee wc-paikkojen kokonaismäärä laskemaan 4:ään, johtuen tilojen pinta-alojen pienuudesta. Vähäinen wc:n lukumäärä rajoittaa tilojen käyttötarkoitusta, henkilömäärää ja rajaa tilojen vuokrattavuutta. Pääaulan liikuntaesteisten wc täyttää lain vaatimukset, mutta sen käyttöä ei rajoiteta pelkästään liikuntaesteisille, jolloin sen ei katsota olevan syrjivää. Wc-tilojen tilamuutoksia ei toteuteta lausunnon esityksen mukaisesti, sillä muut seikat puoltavat luonnossuunnitelman ratkaisua.



Rakennuksen arkkitehtuuri, ulkoseinien rajat ja rakenteet määrittelevät tilojen sijoittelua ja käyttötarkoitusta 2. kerroksessa. Tämän kerroksen neuvottelutilan (nro 213) tarkoitus on palvella pääsääntöisesti kaupungin sivistystoimen sisäistä toimintaa. Näistä syistä on luovuttu tämän tilan täydestä esteettömyydestä. Esteetön reitti tilaan kulkee nuorisotilan läpi, ainoastaan tarvittaessa. Laitilan kaupungilla on muita esteettömiä neuvottelutiloja varattavana, kuten on mahdollista jatkossa varata urheilutalon 1. kerroksen ruokasalia erilaisiin kokouksiin.

Rakennuksessa on useita kantavia seiniä, joita ei ole mahdollista poistaa rakennusteknisistä syistä. Esitetyt aukotukset ja seinien avaukset selvitetään rakennesuunnittelijan toimesta ja toiveet pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan.

Isojen saneerauskohteiden suunnitelmat tulee hyväksyttää teknisessä valiokunnassa toteutussuunnitelmiksi. Vammaisneuvoston ja Nuvan lausunnoissa esille tulleet seikat ja esitetyt vastineet niihin, eivät oleellisesti muuta luonnossuunnitelmien tilajärjestelyjä. Luonnossuunnitelmat ovat täten hyväksyttävissä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee tiedokseen saapuneet lausunnot. Lisäksi tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyt luonnossuunnitelmat ilman erityisiä tilamuutoksia toteutussuunnitelmiksi.

Kaupungin hallituksen edustaja Virve Aho huomautti, että luonnossuunnitelmasta tulee pyytää lausunto myös vanhusneuvostolta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## Kunnallisvalitus

§12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §20, §21, §22, §23

## Kunnallisvalitusohje

### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon[1].

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



---

Hankintayksikön yhteystiedot:

Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila

Käyntiosoite: Keskuskatu 30

Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## **Valituksen sisältö**



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314  
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnyсарvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



---

## Kunnallisvalitus

§19

### Kunnallisvalitusohje

#### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon[1].

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.





---

Hankintayksikön yhteystiedot:

Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila

Käyntiosoite: Keskuskatu 30

Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314  
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



---

## Kunnallisvalitus

§25

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostilla [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi) tai sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



---

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



---

**Muutoksenhakukielto**

§8, §9, §10, §11, §24, §26

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



---

## Oikaisuvaatimus

§27

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,  
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen